

مناقصة علنية رقم 778/2025 لتقديم خدمات استشارة، مراقبة وفحص سلامة لنقاط البيع التابعة لمفاعل هبايس

1. مفاعل هبايس (يُشار إليه فيما بعد أيضاً بـ "المفاعل") يدعوكم بموجب هذا إلى تقديم عروض لتقديم خدمات فحص سلامة وصحة عمل نقاط البيع التابعة لمفاعل هبايس، مع إمكانية تنفيذ فحوصات إضافية، وكذلك تقديم خدمات استشارة ومراقبة بخصوص نقاط البيع، وذلك كله كما هو مفصّل في وثائق المناقصة.
2. ما ورد في هذا الإعلان لا يشمل جميع شروط المناقصة، إذ تظهر الشروط الكاملة في كتيّب المناقصة. وفي حال وجود تعارض أو عدم تطابق بين ما ورد في هذا الإعلان وبين ما ورد في كتيّب المناقصة، تُعتمد الصيغة الواردة في كتيّب المناقصة.

3. فترة التعاقد

- 3.1. تبدأ فترة التعاقد في تاريخ تبليغ الموردّ بقرار الفوز بالمناقصة، وتنتهي في تاريخ 31.12.2026 (يُشار إليها فيما بعد بـ "فترة التعاقد الأساسي")، وذلك رهناً بإتمام فترة التجربة بنجاح، كما هو مذكور في مواصفات الخدمات المضمّنة في وثائق المناقصة.
- 3.2. يحقّ لمفاعل تمديد فترة التعاقد الأساسية لفترات إضافية، على ألا يتجاوز مجموع مدتها التراكمية 48 شهراً بعد فترة التعاقد الأساسية (فيما يلي: "فترات الخيار"). وتُحدّد مدة كل فترة خيار يتمّ تنفيذها وفقاً لتقدير المفاعل الحصري.

4. شروط الحد الأدنى

يجوز الاشتراك في المناقصة فقط لمقدّم العطاء الذي يستوفي، في الموعد النهائي لتقديم العروض في المناقصة، جميع المتطلبات التالية مجتمعة:

- 4.1. مقدم العرض هو هيئة قانونية واحدة – فرد مواطن ومقيم في إسرائيل، أو شركة مسجلة وفقاً للقانون في إسرائيل، أو شراكة غير مسجلة تُعدّ صاحب مهنة مرخصة في إسرائيل.
- 4.2. يبلغ إجمالي حجم التداول المالي لمقدّم العرض في السنوات 2022–2024 معاً ما لا يقل عن 5,000,000 شيكل جديد. بالإضافة إلى ذلك، يبلغ حجم التداول المالي لمقدّم العرض خلال الفترة ما بين 1.1.2025-1.6.2025 ما لا يقل عن 500,000 شيكل جديد.
- 4.3. قدّم مقدّم العرض خدمات فحص السلامة الإنشائية للمباني في إسرائيل (ويُشار إلى هذه الخدمات في هذا البند باسم: "الخدمات")، وذلك مع استيفاء جميع الشروط التالية مجتمعة:

4.3.1. تعريفات:

- 4.3.1.1. "خدمات فحص السلامة" – يقصد بها أيّ من أنواع الفحوصات المفصّلة في البند 4.3.5 أدناه.
- 4.3.1.2. "المباني" – وتشمل نقاط البيع، مساحات التجارة، المواقع والمنشآت المختلفة، البنى التحتية، المناطق العامة، مرافق الرياضة والترفيه.
- 4.3.2. قدّم مقدّم العرض الخدمات كمقاول رئيسي لعميل نهائي. وللتوضيح، فإنّ الخدمات التي قدّمت من قبل مقدّم العرض كمقاول ثانوي لا تُعتبر مستوفية لشروط الحد الأدنى.
- 4.3.3. قدّم مقدّم العرض الخدمات لما لا يزيد عن ثلاثة عملاء نهائيين، وذلك وفقاً لأحد البدائل التالية:
 - 4.3.3.1. قدّم مقدّم العرض الخدمات لعميل نهائي واحد محدّد، بحجم مالي لا يقل عن 500,000 شيكل جديد (شامل ضريبة القيمة المضافة)، وذلك خلال الفترة الواقعة بين 1.1.2023 وحتى الموعد النهائي لتقديم العروض في المناقصة.
 - 4.3.3.2. قدّم مقدّم العرض الخدمات لعميلين نهائيين مختلفين، بحجم مالي لا يقل عن 300,000 شيكل جديد (شامل ضريبة القيمة المضافة) لكل عميل نهائي، وذلك خلال الفترة الواقعة بين 1.1.2023 وحتى الموعد النهائي لتقديم العروض في المناقصة.
 - 4.3.3.3. قدّم مقدّم العرض الخدمات لثلاثة عملاء نهائيين مختلفين، بحجم مالي لا يقل عن 200,000 شيكل جديد (شامل ضريبة القيمة المضافة) لكل عميل نهائي، وذلك خلال الفترة الواقعة بين 1.1.2023 وحتى الموعد النهائي لتقديم العروض في المناقصة.
 - 4.3.4. الخدمات التي قدّمتها مقدّم العرض لجميع العملاء النهائيين المطلوبين مجتمعين (وفقاً للبديل ذي الصلة من البند 4.3.3 أعلاه)، خلال الفترة المذكورة أعلاه، يجب أن تكون قد قدّمت في ما لا يقل عن ثلاثة من مناطق التسويق التابعة لمؤسسة مفاعل هبايس، كما هي مبيّنة في الملحق أ (5) من وثائق المناقصة. ولغرض هذا البند، تُعتبر منطقتا التسويق "المركز" و"غوش دان" منطقة تسويق واحدة.

4.3.5. الخدمات التي قَدِّمها مقدّم العرض لجميع العملاء النهائيين المطلوبين مجتمعة (وفقاً للبدل ذي الصلة من البند 4.3.3 أعلاه) شملت ما لا يقل عن نوعين من أنواع الفحوصات التالية، والتي أُجريت من قبل مقدّم العرض عن طريق زيارة ميدانية فعلية (وليس فحصاً عن بُعد) للمباني التي تم فحصها:

4.3.5.1. فحوصات إنشائية، تم تنفيذها من قبل مهندس مسجّل في سجلّ المهندسين والمعماريين في فرع "الهندسة المدنية" – قسم "المباني"، ويحمل رخصة سارية المفعول في فرع الهندسة المدنية – قسم "المباني". (للتوضيح: الرخصة في قسم "إدارة البناء" لا تُعدّ مستوفية للشرط).

4.3.5.2. فحوصات لمنشآت كهربائية، تم تنفيذها من قبل كهربائي فاحص من النوع 1 و/أو كهربائي فاحص من النوع 2 و/أو كهربائي فاحص من النوع 3.

4.3.5.3. فحوصات في مجالات السلامة، تم تنفيذها من قبل مسؤول سلامة في العمل حاصل على شهادة صلاحية سارية المفعول كمشرف سلامة وفقاً للوائح تنظيم الإشراف على العمل (مشرفو السلامة)، لعام 1996، أو من قبل مهندس سلامة مسجّل في سجلّ المهندسين والمعماريين في فرع "هندسة المهن الخاصة" – قسم "السلامة".

4.3.5.4. فحوصات إشعاعية، يتطلّب تنفيذها تصريحاً ساري المفعول من وزارة حماية البيئة لتقديم خدمات قياس الإشعاع غير المؤيّن في نطاق ترددات شبكة الكهرباء (ELF)، وقد تم تنفيذها من قبل فاحص إشعاع يحمل هذا التصريح.

4.4. في الموعد النهائي لتقديم العروض في المناقصة، وطوال الاثني عشر شهراً السابقة لذلك الموعد (ويُشار إلى هذه الفترة فيما يلي باسم: "فترة التشغيل المطلوبة")، يجب أن يكون مقدّم العرض قد شغّل، في إطار علاقة عمل مباشرة (عامل-صاحب عمل)، مهنيتين اثنتين من أحد الأنواع التالية أو من مزيج بينها، شريطة ألا يكون أيٌّ منهما صاحب سيطرة مباشرة في الشركة المقدّمة للعرض:

4.4.1. مهندس إنشاءات (مهندس مبانٍ) يستوفي جميع المتطلبات التالية مجتمعة:

4.4.1.1. مسجّل في سجلّ المهندسين والمعماريين في فرع "الهندسة المدنية" – قسم "المباني" لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات.

4.4.1.2. يحمل رخصة في فرع الهندسة المدنية – قسم "المباني"، تكون سارية المفعول خلال عام 2025. ولرفع أي لبس، يُوضّح أن الرخصة في قسم "إدارة البناء" لا تُعدّ مستوفية للشرط.

4.4.2. كهربائي يحمل رخصة فاحص كهرباء من النوع 1 على الأقل لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات، بما في ذلك رخصة سارية المفعول خلال عام 2025. ولغرض هذا البند، يُقصد بعبارة "فاحص كهرباء من النوع 1 على الأقل" كلّ من: فاحص كهرباء من النوع 1 أو النوع 2 أو النوع 3.

4.4.3. مهندس سلامة مسجّل في سجلّ المهندسين والمعماريين في فرع "هندسة المهن الخاصة" – قسم "السلامة" لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات.

4.4.4. مسؤول سلامة في العمل حاصل على شهادة صلاحية كمشرف على السلامة وفقاً للوائح تنظيم الإشراف على العمل (مشرفو السلامة)، لعام 1996، لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات، بما في ذلك شهادة سارية المفعول خلال عام 2025.

4.4.5. فاحص إشعاع يحمل تصريحاً ساري المفعول من وزارة حماية البيئة لتقديم خدمات قياس الإشعاع غير المؤيّن في نطاق ترددات شبكة الكهرباء (ELF)، وذلك لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات، بما في ذلك تصريح ساري خلال عام 2025.

4.4.6. للتوضيح، يكفي أن يكون مقدّم العرض قد شغّل في أي وقت خلال فترة التشغيل المطلوبة مهنيتين اثنتين ذوي صلة في إطار علاقة عمل مباشرة (عامل-صاحب عمل). ولا يشترط أن يكون الشخصان نفسهما طوال فترة التشغيل المطلوبة.

4.5. في الموعد النهائي لتقديم العروض في المناقصة، يجب ألا يكون مقدّم العرض هو نفسه أو أي شركة ذات صلة به يقدّمون لمؤسسة مفعال هبابيس، سواء كمقاول رئيسي أو كمقاول فرعي، أيّاً من الخدمات التالية:

4.5.1. تصنيع و/أو توريد و/أو تركيب و/أو صيانة و/أو ترميم نقاط بيع من أي نوع كانت.

4.5.2. تصنيع و/أو توريد و/أو تركيب و/أو صيانة و/أو ترميم الأثاث و/أو المعدات التي تُركّب من قبل مؤسسة مفعال هبابيس في أي من نقاط البيع، بما في ذلك اللافتات والمظلات الخاصة بنقاط البيع.

4.5.3. في هذا البند، تُفسّر المصطلحات التالية على النحو الآتي:

4.5.3.1. "شركة ذات صلة" - يُقصد بها أي من أنواع الشركات التالية- شركة تابعة لمقدم العرض، أو شركة يكون مقدم العرض شركة تابعة لها، أو شركة تابعة أخرى للشركة التي يكون مقدم العرض شركة تابعة لها.

4.5.3.2. "شركة تابعة" - هي شركة تمتلك شركة أخرى بشكل مباشر 50% أو أكثر من القيمة الاسمية لرأس مال أسهمها المصدر، أو من حقوق التصويت فيها، أو تكون مخرولة بتعيين نصف عدد المديرين أو أكثر، أو المدير العام للشركة.

4.6. يمتلك مقدم العرض جميع التصديقات والتصريحات المطلوبة وفقاً لقانون صفقات الهيئات العامة (إنفاذ إدارة الحسابات وتسديد الديون الضريبية)، لعام 1976.

5. تحتفظ مؤسسة مفعال هبايس بحقها في إجراء عملية تنافسية إضافية في أي من الحالات التالية: من أجل الحسم بين عروض أسعار متطابقة في المناقصة؛ أو إذا تبيقت أقل من ثلاثة عروض صالحة؛ أو في حالات وجود فروقات سعرية معينة بين العروض المختلفة. ويتم كل ذلك وفقاً لما هو مذكور في شروط المناقصة.

6. استلام كراسة المناقصة

6.1. مكن الحصول على كراسة المناقصة مجاناً اعتباراً من يوم الأحد الموافق 02/11/2025، وذلك بإحدى الطرق التالية:

6.1.1. استلام يدوي للكراسة في قسم العقود والمشتريات والمناقصات في مبنى مؤسسة مفعال هبايس الكائن في شارع هفتمان 3، تل أبيب، الطابق الأول، وذلك من الأحد إلى الخميس بين الساعات 08:00-16:00. عند استلام كراسة المناقصة، يجب على المستلم تقديم تفاصيل مقدم العرض ومعلومات الاتصال به إلى قسم العقود والمشتريات والمناقصات في مؤسسة مفعال هبايس، باستخدام **نموذج تفاصيل مقدم العرض** المرفق بهذا.

6.1.2. عبر البريد الإلكتروني (دون الحاجة للحضور إلى مكاتب المفعال). على مقدم العرض الراغب بذلك أن يرسل طلباً للحصول على كراسة المناقصة إلى البريد الإلكتروني rechesh@pais.co.il، مرفقاً به **نموذج تفاصيل مقدم العرض** المرفق بهذا، بعد تعبئته وتوقيعه من قبل مقدم العرض. وبعد استلام النموذج المذكور كاملاً وموقعاً، سترسل كراسة المناقصة إلى مقدم العرض.

6.2. يمكن الإطلاع على كراسة المناقصة في قسم العقود والمشتريات والمناقصات في مبنى مؤسسة مفعال هبايس الكائن في شارع هفتمان 3، تل أبيب، وذلك ابتداءً من يوم الأحد الموافق 02/11/2025، بعد التنسيق الهاتفي المسبق.

7. توضيحات بخصوص المناقصة

7.1. يجب إرسال الأسئلة وطلبات الإيضاح و/أو الحصول على تفاصيل إضافية بخصوص المناقصة كتابياً فقط إلى قسم العقود والمشتريات والمناقصات، عن طريق البريد الإلكتروني (بصيغة WORD) إلى العنوان:

rechesh@pais.co.il، وذلك في موعد لا يتجاوز يوم الاثنين الموافق 17/11/2025.

7.2. عند الحاجة، سيتم الرد على التوجهات من خلال وثيقة إيضاحات موحدة تُرسل إلى المزودين المعنيين، وذلك وفقاً لما هو مذكور في شروط المناقصة.

7.3. على مقدم العرض أيضاً متابعة الإعلانات المنشورة في موقع الإنترنت الخاص بالمفعال على العنوان: **www.pais.co.il****، في قسم "المشتريات والمناقصات". وفي حال نُشرت في الموقع إشعار بوجود وثيقة إيضاحات لم تصل إلى مقدم العرض لأي سبب كان، تكون مسؤوليته هو التوجه إلى مؤسسة مفعال هبايس لطلب الحصول على تلك الوثيقة. ولا يُقبل من مقدم العرض أي ادعاء بأنه لم يتسلم وثيقة الإيضاحات التي تم الإعلان عن وجودها على موقع الإنترنت المذكور.

8. تقديم العرض للمناقصة

8.1. **الموعد النهائي لتقديم العروض في المناقصة هو يوم الأربعاء الموافق 03/12/2025 في تمام الساعة 10:00 صباحاً.**

8.2. يجب على مقدم العرض أن يُرفق بعرضه جميع المستندات والتصديقات كما هو مفصّل في وثائق المناقصة.

8.3. تُقدّم العروض يدوياً فقط، وذلك بوضعها في صندوق العطاءات في قسم المشتريات التابع لمؤسسة مفعال هبايس، الواقع في شارع هفتمان 3، تل أبيب، الطابق الأول.

مفعال هبايس