

مناقصة علنية رقم 783/2025 لتقديم عروض لصيانة أنظمة الإطفاء وكشف الحرائق ونظام النداء العام التابعة لمفاعل هيبس

1. يدعو "مفاعل هيبس" (فيما يلي : "المفاعل") بهذا لتقديم عروض لصيانة أنظمة الإطفاء وكشف الحرائق ونظام النداء العام، وكذلك لتوريد وصيانة معدات إطفاء الحريق في مواقع مختلفة تابعة لمفاعل هيبس، وكل ذلك على النحو المفصل في مستندات المناقصة.
2. تشمل المناقصة المعدات والأنظمة التالية:
 - 2.1. معدات إطفاء الحريق (مطافئ، خراطيم، بكرات خرطوم وما شابه ذلك)؛
 - 2.2. نظام من طراز : 200 t.s.a من إنتاج : تلفاير (Telefire) ؛
 - 2.3. نظام من طراز MX1000 من الشركة المصنعة TYCO ؛
 - 2.4. نظام من طراز CERBRUS PRO من الشركة المصنعة سيمنس (Siemens) ؛
 - 2.5. نظام إطفاء الحريق (الرشاشات - السبرينكلرز) القائم في مبنى مفاعل هيبس في شارع هفتمان 3، تل أبيب؛
 - 2.6. نظام النداء العام القائم في مبنى مفاعل هيبس في شارع هفتمان 3، تل أبيب.
3. ما ورد في هذا الإعلان لا يشمل جميع شروط المناقصة، والتي تظهر بالكامل في كراسة المناقصة. في حال وجود أي تعارض أو عدم تطابق بين هذا الإعلان وبين ما ورد في كراسة المناقصة، يسري ما ورد في كراسة المناقصة.

4. شروط الحد الأدنى

يحقّ المشاركة في المناقصة فقط لمقدم عرض يستوفي، في الموعد النهائي لتقديم العروض للمناقصة، جميع المتطلبات التالية مجتمعةً:

- 4.1. مقدم العرض هو هيئة قانونية واحدة – فرد مواطن ومقيم في دولة إسرائيل أو شركة مسجلة قانونيًا في دولة إسرائيل أو شركة غير مسجلة تكون "مُشغّل مرخص" في إسرائيل.
- 4.2. قام مقدم العرض بصيانة معدات أو نظام ذي صلة لأحد العملاء من أحد الأنواع التالية، لمدة لا تقل عن أربع سنوات متتالية من أصل السنوات الخمس الأخيرة التي سبقت الموعد النهائي لتقديم العروض في المناقصة، وذلك كمقاول رئيسي (أربع سنوات صيانة متواصلة لنوع واحد من المعدات لنفس العميل). في هذا السياق:
 - 4.2.1. "مقاول رئيسي" – هو المزود الذي أبرم اتفاقًا مباشرًا مع العميل النهائي لتقديم الخدمات ذات الصلة، ويتحمل المسؤولية الكاملة أمام العميل النهائي فيما يخص هذه الخدمات. ولأجل إزالة الشك، نوضح أن الخدمات التي قُدِّمت من قبل مقدم العرض كمقاول ثانوي لا تستوفي شروط العتبة (شروط الأهلية الأساسية).
 - 4.2.2. "المعدات أو الأنظمة ذات الصلة" هي كل واحدة من أنواع المعدات الخمسة التالية:
 - 4.2.2.1. طفايات حريق متنقلة، يتم صيانتها وفقًا لشهادة كمزود خدمات صيانة لطفايات حريق متنقلة حسب المواصفة الإسرائيلية 129 الجزء 1، شريطة أن يكون مقدم العرض قد قام بصيانة أكثر من 50 طفاية من هذا النوع لصالح الزبون (ليس بالضرورة في نفس المبنى) طوال سنوات الخبرة الأربع المطلوبة.
 - 4.2.2.2. نظام كشف الحريق من طراز 200 t.s.a من إنتاج : تلفاير ;
 - 4.2.2.3. نظام كشف الحريق من طراز MX1000 من إنتاج TYCO ;
 - 4.2.2.4. نظام كشف الحريق من طراز CERBRUS PRO من إنتاج سيمنس ;
 - 4.2.2.5. نظام إطفاء الحرائق بالمياه، الذي يتطلب منح شهادة صلاحيته وجود تصريح ساري المفعول من معهد المواصفات لتقديم خدمات المراقبة، الفحص والصيانة وفقًا لمتطلبات المواصفة الإسرائيلية الرسمية .1928

- 4.2.3. تشمل أعمال الصيانة المطلوبة في هذا الشرط تقديم جميع الخدمات التالية للمعدات أو النظام ذي الصلة من قبل مقدم العرض: إصلاح الأعطال؛ تقديم جميع التصاريح/الموافقات المطلوبة بموجب القانون وبموجب تعليمات السلطات المختصة بخصوص سلامة المعدات/النظام.
- 4.3. لدى مقدم العرض واحد على الأقل من التصاريح التالية:
- 4.3.1. تصريح ساري الصلاحية من معهد المواصفات الإسرائيلي، يُحوّل مقدم العرض كمزوّد لخدمات صيانة الطفايات المحمولة؛
- 4.3.2. تصريح ساري الصلاحية من معهد المواصفات الإسرائيلي، يُحوّل مقدم العرض بوضع علامة الجودة على نظام كشف الحرائق من طراز 200 t.s.a من إنتاج Telefire لصيانة نظام كشف الحرائق؛
- 4.3.3. تصريح ساري من معهد المواصفات الإسرائيلي، يُحوّل مقدم العرض بوضع علامة الجودة على نظام كشف الحرائق من طراز MX1000 من الشركة المنتجة TYCO لصيانة نظام كشف الحرائق؛
- 4.3.4. تصريح ساري من معهد المواصفات الإسرائيلي، يُحوّل مقدم العرض بوضع علامة الجودة على نظام كشف الحرائق من طراز CERBRUS PRO من شركة سيمنز لصيانة نظام كشف الحرائق؛
- 4.3.5. تصريح ساري من معهد المواصفات الإسرائيلي، يُحوّل مقدم العرض لتقديم خدمات مراقبة، فحص وصيانة أنظمة إطفاء الحرائق بالمياه، بحسب متطلبات المعيار الإسرائيلي ت.ي 1928.
- 4.4. لدى مقدم العرض التصاريح والتصريحات المطلوبة وفقاً لقانون صفقات الهيئات العامة (إنفاذ إدارة الحسابات ودفع الديون الضريبية)، لسنة 1976.

5. فترة التعاقد

- 5.1. تبدأ فترة التعاقد في موعد إعلان الفوز في المناقصة للمزوّد وتستمر حتى يوم 27.1.2028 (ويشار إليها فيما يلي بـ"فترة التعاقد الأساسية"). سيبدأ المزوّد بتقديم الخدمات للمعدات والأنظمة المختلفة في مواعيد مختلفة، كما هو مفصل في مستندات المناقصة.
- 5.2. يحتفظ "مفعال هبايس" بخيار تمديد فترة التعاقد الأساسية لفترات إضافية، على ألا يتجاوز مجموعها 48 شهراً بعد فترة التعاقد الأساسية (ويشار إليها فيما يلي بـ"فترات الخيار"). يتم تحديد مدة كل فترة خيار (في حال تم تفعيلها) من قبل الشركة وفقاً لتقديره الخاص.
6. يحتفظ مفعال هبايس بحقه في إجراء إجراء تنافسي إضافي في كلٍّ من الحالات التالية: لغرض الفصل بين عروض أسعار متساوية في المناقصة؛ إذا تبقى عرض واحد مؤهّل؛ في حالات وجود فروقات أسعار معينة بين عروض مختلفة. كل ذلك كما هو مذكور في شروط المناقصة.

7. استلام كراسة المناقصة

- 7.1. يمكن الحصول على كراسة المناقصة، دون مقابل، ابتداءً من يوم الأحد الموافق 03/08/2025، بإحدى الطرق التالية:
- 7.1.1. استلام كراسة المناقصة يدوياً من قسم التعاقدات والمشتريات والمناقصات، في بيت مفعال هبايس الكائن في شارع هفتمان 3، تل أبيب، في الطابق الأول، وذلك أيام الأحد حتى الخميس بين الساعات 08:00-16:00. عند استلام كراسة المناقصة، يجب على المستلم تقديم تفاصيل مقدم العرض ومعلومات الاتصال به إلى قسم التعاقدات والمشتريات والمناقصات في مفعال هبايس، وذلك على **نموذج تفاصيل مقدم العرض** المرفق.
- 7.1.2. عن طريق البريد الإلكتروني (دون الحاجة للوصول إلى مكاتب المفعال). على مقدم العرض الراغب في ذلك، أن يرسل طلباً للحصول على كتيب المناقصة إلى البريد الإلكتروني rechesh@pais.co.il، مع ارفاق **نموذج تفاصيل مقدم العرض** المرفق، بعد تعبئته وتوقيعه من قِبل مقدم العرض. بعد استلام النموذج الكامل والموقع كما ذكر، سيتم إرسال كتيب المناقصة إلى مقدم العرض.
- 7.2. يمكن الاطلاع على كراسة المناقصة في قسم التعاقدات والمشتريات، في مبنى "مفعال هبايس" الكائن في شارع هفتمان 3، تل أبيب، وذلك ابتداءً من يوم الأحد الموافق 03/08/2025، بعد تنسيق هاتفني مسبق.

8. توضيحات بخصوص المناقصة

- 8.1. يجب إرسال الأسئلة وطلبات التوضيح و/أو المعلومات الإضافية بشأن المناقصة، خطياً فقط إلى قسم التعاقدات والمشتريات والمناقصات، عبر البريد الإلكتروني) كمستند بصيغة (WORD ، إلى العنوان : rechesh@pais.co.il، **وذلك في موعد أقصاه يوم الإثنين الموافق 18/08/2025.**
- 8.2. عند الحاجة، سيتم الرد على التوجهات من خلال وثيقة إيضاحات موحدة تُرسل إلى الموردين المعنيين، وذلك كما هو مذكور في شروط المناقصة.
- 8.3. بالإضافة إلى ذلك، على مقدم العرض متابعة المنشورات على موقع الإنترنت الخاص بالمؤسسة، على العنوان: www.pais.co.il في قسم «المشتريات والمناقصات». وفي حال نُشر في الموقع المذكور إشعار بوجود وثيقة إيضاحات ولم تصل إلى مقدم العرض لأي سبب كان، تقع على مسؤولية مقدم العرض التوجه إلى مفاعل هبايس بطلب الحصول على وثيقة الإيضاحات المذكورة. لن يُقبل من مقدم العرض ادعاء بأنه لم يستلم وثيقة إيضاحات تم الإشارة إلى وجودها في موقع الإنترنت.

9. تقديم عرض للمناقصة

- 9.1. **الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة هو يوم الأربعاء الموافق - 10/09/2025 في تمام الساعة ال- 10:00.**
- 9.2. على مقدم العرض أن يُرفق بعرضه جميع المستندات والمصادقات كما هو مفصل في مستندات المناقصة.
- 9.3. يجب تقديم العروض من خلال التسليم اليدوي فقط إلى صندوق العطاءات في قسم المشتريات التابع لمفاعل هبايس، شارع هافتمن 3، تل أبيب، الطابق الأول.

مفاعل هبايس